

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 313 /TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐDS-ST ngày 23/5/2024 và Quyết định số 21/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Bắc Ninh)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2024; Quyết định số 40/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 và Quyết định số 115/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2507001/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/8/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 287/TB-THADSKV5 ngày 29/8/2025 về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 2.897,6m² đất lâm nghiệp và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, thửa đất 508, tờ bản đồ 18, địa chỉ thửa đất: thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn (nay là thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang trong tổng diện tích 3977,6 m² đo đạc thực tế (diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 5400m²). Đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại quyết định số 446/QĐ-UB ngày 18 tháng 9 năm 2001 cho bà Đỗ Thị Hương.

- Phía Bắc giáp đất ông Đỗ Đình Vân, Trần Thị Thu Hiền có độ dài 7,5m + 7,6m + 3,1m + 5,6m + 5,7m + 4,5m + 4,9m + 1,6m.
- Phía Nam giáp đất ông Đức và ông Thân có độ dài 14,8m + 18,8m.
- Phía Đông giáp đất ông Phạm Văn Tới có độ dài 20,5m + 4,6m + 68,3m.
- Phía Tây giáp đất ông Đỗ Đình Vân, Trần Thị Thu Hiền có độ dài 7,2m + 79,8m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 88 cây vải thiều đường kính tán từ 4m – 6m.
- 46 cây bưởi đường kính tán từ 4m - 6m.
- 01 cây chay đường kính tán từ 3m – 4m.
- 01 cây lộc vùng đường kính tán 3m – 4m.
- 04 cây ổi đường kính tán khoảng 2m – 3m.
- 04 cây chanh đường kính tán khoảng 1m.
- 01 cây móc mật đường kính tán khoảng 1m.
- 01 lò xây vải có diện tích 5m x 3,2m.
- 01 bể nước không có nắp, xây gạch có diện tích 1,5m x 2m.
- 01 giếng khoan sâu 60m.
- 01 nhà bê tông, xây gạch có diện tích 131,3m², có các cạnh như sau: 13,02m + 3,94m + 2,81m + 5,06m + 15,83m + 9,0m.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: **706.700.000 đồng** (Bảy trăm linh sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng).

(Lưu ý: Quyền sử dụng đất nêu trên hiện tại có lỗi đi)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Chi tiết nội dung tiêu chí lựa chọn và bảng chấm điểm tại Bảng tiêu chí kèm theo Thông báo này.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Đơn đăng ký tham gia;
- Hồ sơ năng lực;
- Các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/9/2025 đến hết ngày 12/9/2025.
- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Bắc Ninh - Tổ dân phố Làng Chũ, Phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT - THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Lâm